Steuer + Akademie Bremen

Herbstseminar 26.–27. November 2026

Besteuerung von Immobilien und strafrechtliche Risiken

Besteuerung von Stiftungen

Schwarzarbeit und illegale Beschäftigung

Programm

Donnerstag, 26.11.2026
09:00—15:00 Uhr

Dr. Michael Dettmeier, LL.M.
Teil I – Immobiliensteuerrecht

I. Einführung – Die Rechtsform bestimmt das Steuerregime, abhängig von der Steuerart
   1. Ertragsteuerliche Vielfalt der Rechtsträger
   2. Grunderwerbsteuerliche Systematik der Rechtsträger
   3. Umsatzsteuer

II Immobilienfonds
   1. Grundlagen
   2. „Geschlossene“ Fonds
   3. Spezial-Investmentfonds
   4. Aktuelle Themen & Rechtsänderungen

III. Hot Topics
   1. Die erweiterte gewerbesteuerliche Kürzung
   2. Aufteilung der Anschaffungskosten zwischen Grundstück und Gebäude
   3. Geschäftsleitungsbetriebsstätte
   4. Entstrickung
   5. Umsatzsteuer
   6. Grunderwerbsteuer

IV. Exkurs: Infrastruktur – die neue Immobilie?

15:15—17:15 Uhr

Dr. Andreas Höpfner / Philipp Fricke
Teil II – Steuerstrafrechtliche Problemfelder im Immobiliensektor

I. Einführung

II. Typische Konstellationen und Fahndungsschwerpunkte
   1. Nicht-/Falschdeklaration
   2. Schwarzgeldabreden beim Immobilienverkauf
   3. RETT-Blocker-Strukturen
   4. Die „Finca-S.L.“
   5. Geschäftsleitungsbetriebsstätte
   6. Korruption im Baugewerbe – ein Fall für die Steuerfahndung?

III. Methoden der Risikovermeidung

Freitag, 27.11.2026
9:00—12:15 Uhr

Dr. Judith Mehren
Teil III – Die Besteuerung von Stiftungen

I. Familienstiftungen
   1. Begriff der „Familienstiftung“
   2. Stiftungserrichtung und Vermögensübertragung
   3. Laufende Besteuerung der Stiftung
   4. Besteuerung der Destinatäre
   5. Erbersatzsteuer
   6. Satzungsänderung und Auflösung

II. Gemeinnützige Stiftungen
   1. Voraussetzungen der Gemeinnützigkeit
   2. Die vier Sphären und ihre laufende Besteuerung
   3. Steuerliche Aspekte der Stiftungserrichtung
   4. Auflösung der Stiftung

13:00—15:00 Uhr

Dr. Alexander Pallas / Dr. Chiara Schmöe
Teil IV – Schwarzarbeit und illegale Beschäftigung

   1. Die Praxis: Scheinselbstständige, Abdeckrechnungen und Kolonnenführer
   2. Steuerliche-, beitragsrechtliche und strafrechtliche Folgen
   3. Schätzung und Zweidrittelrechtsprechung
   4. Änderungen durch das Gesetz zur Modernisierung und Digitalisierung der Schwarzarbeitsbekämpfung
   5. Compliance
   6. Haftung, Einziehung und Reformüberlegungen

Änderungen und Aktualisierungen des Programms bleiben vorbehalten.

Steuer + Akademie Bremen

Referenten + Teilnehmer

Dr. Michael Dettmeier, LL.M. (Köln/Paris)
ist Rechtsanwalt und Steuerberater und Senior Counsel bei Chatham Partners, Hamburg. Schwerpunkte seiner Tätigkeit sind die Strukturierung von Investitionen in Immobilien und Infrastruktur sowie Anlagen zur Erzeugung und Speicherung von Energie aus erneuerbaren Energieträgern und Fonds, die in diese Assets investieren. Er begleitet Investoren und Fonds zudem laufend in steuerlichen Fragen, Betriebsprüfungen und Rechtsbehelfen.

Dr. Judith Mehren
ist Rechtsanwältin, Steuerberaterin, Fachanwältin für Steuerrecht und Partnerin der Kanzlei Flick Gocke Schaumburg in Bonn. Tätigkeitsschwerpunkte: Stiftungs- und Stiftungssteuerrecht sowie Erbschaft- und Schenkungsteuerrecht. Zahlreiche Veröffentlichungen und Vorträge in diesen Bereichen. Dozentin bei der Deutsche Stiftungsakademie gGmbH und an der Hagen Law School.

Dr. Andreas Höpfner
ist Rechtsanwalt, Steuerberater, Fachanwalt für Steuerrecht und Partner der Kanzlei Minoggio Grezesch Bachmann am Standort Köln. Tätigkeitsschwerpunkte: Beratung und Verteidigung in steuerlichen und steuerstrafrechtlichen Angelegenheiten, Präventivberatung. Vorträge und Veröffentlichungen im Steuerrecht und Steuerstrafrecht.

Dr. Alexander Pallas
ist Fachanwalt für Steuerrecht, Fachanwalt für Strafrecht, Partner der Kanzlei Minoggio Grezesch Bachmann an den Standorten Bremen und Hamburg. Tätigkeitsschwerpunkte: Steuerstrafrecht, Gesellschaftsrecht, Regressabwehr für Steuerberater und Wirtschaftsprüfer. Lehrtätigkeit und Vorträge im Steuer-, Steuerstraf-, Handels- und Gesellschaftsrecht.

Dr. Chiara Schmöe
ist Rechtsanwältin, Fachanwältin für Steuerrecht und für Strafrecht in der Kanzlei Minoggio Grezesch Bachmann am Standort Bremen. Tätigkeitsschwerpunkte: Beratung und Verteidigung in steuerlichen sowie steuer- und wirtschaftsstrafrechtlichen Angelegenheiten, Vertretung von Unternehmen sowie Privatpersonen bei der Abwehr und dem Umgang mit Vermögensabschöpfungen.

Philipp Fricke
ist Rechtsanwalt der Kanzlei Minoggio Grezesch Bachmann am Standort Hamburg. Tätigkeitsschwerpunkte: Beratung und Verteidigung in steuerlichen und steuerstrafrechtlichen Angelegenheiten. Vorträge im Steuer- und Steuerstrafrecht.

Weitere Teilnehmer
Angehörige der steuer- und wirtschaftsberatenden Berufe (Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Rechtsanwälte) und deren leitende Mitarbeiter.

Leitung

Dr. Maren Pallas
Rechtsanwältin, Fachanwältin für Steuerrecht,
Fachanwältin für Strafrecht und Partnerin in der
Kanzlei Minoggio Grezesch Bachmann

Veranstalter

Steuerakademie Bremen
Wachtstrasse 24
28195 Bremen

Anmeldung, Gebühren + Details

Anmeldung

für das Herbstseminar 26.–27. November 2026
der Steuerakademie Bremen per E-Mail an:

steuerakademie@mgb-law.de

Gesamtbelegung Teil I—IV ☐ Person/en

Einzelbelegung Teil I—II ☐ Person/en

Einzelbelegung Teil III–IV ☐ Person/en

Anrede

Vorname*

Name*

Titel

Telefonnummer (direkt)*

E-Mail (direkt)*

Firma

Adresse*

Adresszusatz

PLZ / Ort*

Land*

Telefonnummer

Ihre Funktion*

Die mit * (Stern) markierten Formularfelder müssen ausgefüllt werden.

Gebühr*

1. Tag	Teil I+II	350,00 € zzgl. USt
2. Tag	Teil III+IV	250,00 € zzgl. USt
Gesamtbelegung		600,00 € zzgl. USt

Für jeden weiteren Teilnehmer
einer Firma/eines Büros 550,00 € zzgl. USt

Zeitplan

26. 11.2026	Teil I	09:00—15:00 Uhr
	Teil II	15:15—17:15 Uhr
27. 11.2026	Teil III	9:00—12:15 Uhr
	Teil IV	13:00—15:00 Uhr

Veranstaltungsort

Minoggio Grezesch Bachmann / Baumwollbörse
Wachtstrasse 24, 28195 Bremen

Online-Teilnahme

Sie haben auch die Möglichkeit, online am Seminar teilzunehmen. Die entsprechenden Zugangsdaten erhalten Sie mit der Anmeldebestätigung.

*Stornierungen sind bis 10 Tage vor Seminarbeginn kostenlos möglich, danach wird die Hälfte der Seminargebühr erhoben. Bei einer Absage durch den Teilnehmer erst am Veranstaltungstag ist die volle Seminargebühr zu zahlen.

Steuer + Akademie Bremen